

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ

по действующему постановлению Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях подготовки замечаний и предложений по действующему постановлению Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» уведомление размещено на официальном интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=11301> и на сайте Администрации Батецкого муниципального района по адресу: <http://batetsky.ru/deystvuyuschie-npa.html>

По результатам проведения публичного обсуждения постановления Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» поступили следующие предложения:

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	Уполномоченный предлагает внести все изменения в действующее постановление, изложив текст в новой редакции.	учтено
2.	Совет по развитию малого предпринимательства на территории Батецкого муниципального района	Дополнить документ перечнем документов, представляемых потенциальными арендаторами вместе с заявлением (в случае предоставления имущества без проведения торгов) и дополнить Положение в части уточнения случаев, при которых арендаторами не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 3 статьи 14	учтено

		Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	
--	--	---	--

Общее количество поступивших предложений	2
Общее количество учтенных предложений	2
Общее количество частично учтенных предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

**Начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования**



Н.И.Семенова

10.06.2021



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ЕГО АППАРАТ**

ул. Тихвинская, д. 1/11, г. Великий Новгород, Россия, 173005, тел. (816 2) 73-13-87,
E-mail: novgorod@ombudsmanbiz.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
об экспертизе действующего
муниципального нормативного правового акта**

Великий Новгород
Исх. № 223 от 27.05.2020 г.

Главе Администрации Батецкого
муниципального района
В.Н. Иванову

Сенников Н.И.

Уважаемый Владимир Николаевич!

09.06.21

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат (далее по тексту - Уполномоченный) в соответствии с Соглашением о взаимодействии при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых Администрацией Батецкого муниципального района, и экспертизы нормативных правовых актов Батецкого муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности от 23.05.2016 г., рассмотрел постановление Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (далее по тексту Положение).

Последние изменения в действующее Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденное постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477, были внесены постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 06.04.2021 г. № 230 «О внесении изменений в

Администрация Батецкого
муниципального района

Входящий № 2097

09 06 2021

Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Ознакомившись с действующим муниципальным нормативным правовым актом и внесенными в него изменениями, Уполномоченный отмечает следующее.

1. В соответствии с абзацем 6 п. 1.2. Положения, арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Уполномоченный рекомендует указать в Положении случаи, при которых арендаторами не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства:

1) являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Согласно абзаца 2 п. 5.2. Положения, к заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 ст. 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

Уполномоченный рекомендует внести уточнения в данный абзац, указав, что в случае предоставления имущества в качестве преференции с согласия антимонопольного органа перечень документов установлен ст. 20 Закона о защите конкуренции, действующим законодательством, настоящим Положением.

3. Согласно п.4.5 Положения, субъект малого предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» от 10.02.2010 № 67, а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Таким образом, заявители (юридические лица и индивидуальные предприниматели) должны представить документ о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Уполномоченный рекомендует разработать форму бланка заявления о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Уполномоченный рекомендует указать в Положении перечень документов, предоставляемый потенциальным арендатором вместе с заявлением (в случае предоставления имущества без проведения торгов).

Так, для юридических лиц и их уполномоченных представителей это могут быть:

а) копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации, справка о банковских реквизитах;

б) выписка из протокола об избрании, или приказ о назначении на должность руководителя лица, действующего в силу закона, Устава (Положения) от имени юридического лица без доверенности;

в) доверенность, выданная юридическим лицом за подписью его руководителя и скрепленная печатью организации (в случае если заявление подается представителем);

г) копия документа, удостоверяющего личность лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности, либо его доверенного лица в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

д) копии документов, подтверждающих право юридического лица на получение объектов в пользование без процедуры торгов (в соответствии со ст. 17.1 Закона о защите конкуренции);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для индивидуальных предпринимателей и их уполномоченных представителей может быть установлен следующий перечень документов:

а) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации, справка о банковских реквизитах;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его доверенного лица в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

в) копии документов, подтверждающих право индивидуального предпринимателя на получение объектов в пользование без процедуры торгов (в соответствии со ст. 17.1 Закона о защите конкуренции);

г) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа о постановке на учет в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход.

5. В соответствии с п.5.8. Положения, в случае дачи Советом заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в п. 23 настоящего Положения, в виде муниципальной преференции Администрация в семидневный срок со дня указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

В соответствии с п. 5.9. Положения, решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

- субъектом малого и среднего предпринимательства не представлены документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Положения.

Уполномоченный обращает внимание на то, что в Положении отсутствуют пункты 16 и 23. Последний пункт данного положения имеет номер 6.7.

Одной из основополагающих задач оценки регулирующего воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, является выявление положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Экспертиза действующих актов, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, осуществляется в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

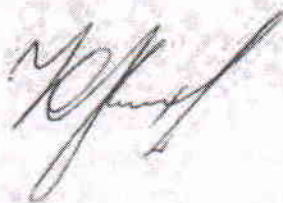
По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия в действующем муниципальном нормативном правовом акте Уполномоченным выявлены положения, затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Уполномоченный рекомендует внести изменения в действующий муниципальный нормативный правовой акт.

Уполномоченный также обращает внимание на то, что вносимые изменения в постановление Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» оформлены отдельными нормативными правовыми актами.

Уполномоченный предлагает внести все изменения в действующее постановление Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»», изложив текст в новой редакции.

Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
в Новгородской области



Ю.В. Михайлов

ПРОТОКОЛ № 2

заседания Совета по развитию малого предпринимательства

п. Батецкий

03.06.2021 г.

11.00

Ведет заседание Совета:

Заместитель Главы администрации Батецкого муниципального района
Полушкин Владимир Юрьевич, заместитель председателя Совета.

Секретарь:

Полякова Анна Васильевна, ведущий служащий-эксперт отдела
экономического планирования и прогнозирования Администрации
муниципального района.

Члены Совета:

- | | |
|----------------|--|
| Волосач В.Т. | - заведующий юридическим отделом
Администрации Батецкого муниципального
района |
| Егорова Т.Ю. | - председатель комитета финансов
Администрации муниципального района |
| Кирильчук В.А. | - индивидуальный предприниматель |
| Морозова А.И. | - начальник отдела сельского хозяйства
Администрации муниципального района |
| Овчарук А.И. | - председатель колхоза «Верный путь» |
| Семенова Н.И. | - начальник отдела экономического
планирования и прогнозирования
Администрации муниципального района |

Повестка дня:

1. Рассмотрение постановления Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на наличие в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2. Рассмотрение проекта постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» на наличие в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рассмотрение вопросов:

1. Рассмотрение постановления Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Положение) на наличие в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Семенова Н.И. пояснила, что согласно утвержденному плану проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов Батецкого муниципального района на 2021 год проводится экспертиза постановления Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 №477.

2. Рассмотрение проекта постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района» на наличие в нем положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Полякова А.В. пояснила, что проект настоящего постановления разработан в соответствии с постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 №5 «Об установлении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» и постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 18.02.2020 №88 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Батецкого муниципального района». Настоящим проектом актуализируется информация в связи с утверждением новой Схемы размещения нестационарных торговых объектов и увеличивается срок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов с 7 до 10 лет;

Результат рассмотрения:

Члены комиссии рассмотрели вопросы и приняли решение:

1. В постановлении Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» выявлены положения, затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Рекомендовать отделу муниципального имущества Администрации Батецкого муниципального района указать в Положении перечень документов, предоставляемых потенциальными арендаторами вместе с заявлением (в случае предоставления имущества без проведения торгов) и дополнить Положение в части уточнения случаев, при которых арендаторами не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Согласовать проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Батецкого муниципального района».

Заместитель
Главы администрации,
заместитель председателя Совета



В.Ю. Полушкин

Секретарь Совета



А.В. Полякова