

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ БАТЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
п. Батецкий

**О внесении изменений в Положение
«О порядке и условиях предоставления
в аренду муниципального имущества,
включенного в перечень муниципального
имущества, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим
лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с и Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Администрация Батецкого муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» утвержденного постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477:

1.1. Изложить 5 абзац пункта 1.2 в следующей редакции:

«Арендаторами муниципального имущества не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, перечисленные в пункте 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации»;

1.2. Дополнить пункт 4.5. абзацем следующего содержания:

Вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные, индивидуальные предприниматели, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 г. № 113 (приложение № 3 к настоящему Положению).

1.3. Изложить 2 абзац пункта 5.2. в редакции:

«В случае предоставления имущества в качестве преференции с согласия антимонопольного органа перечень документов установлен ст. 20 Закона о защите конкуренции, действующим законодательством, настоящим Положением;

Потенциальный арендатор вместе с заявлением (в случае предоставления имущества без проведения торгов) предоставляет следующий пакет документов:

Для юридических лиц и их уполномоченных представителей:

а) копии учредительных документов юридического лица со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации (могут предоставить), справка о банковских реквизитах;

б) выписка из протокола об избрании, или приказ о назначении на должность руководителя лица, действующего в силу закона, Устава (Положения) от имени юридического лица без доверенности;

в) доверенность, выданная юридическим лицом за подписью его руководителя и скрепленная печатью организации (в случае если заявление подается представителем);

г) копия документа, удостоверяющего личность лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности, либо его доверенного лица в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

д) копии документов, подтверждающих право юридического лица на получение объектов в пользование без процедуры торгов (в соответствии со ст. 17.1 Закона о защите конкуренции);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки (в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды является крупной сделкой);

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для индивидуальных предпринимателей и их уполномоченных представителей:

а) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства о государственной регистрации (могут предоставить), справка о банковских реквизитах;

б) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его доверенного лица в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки;

в) копии документов, подтверждающих право индивидуального предпринимателя на получение объектов в пользование без процедуры торгов (в соответствии со ст. 17.1 Закона о защите конкуренции);

г) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

б) копия документа о постановке на учет в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход (могут предоставить));

1.4. В пункте 5.8. слова «в пункте 23» заменить словами «в пункте 5.9»;

1.5. В пункте 5.9. слова «пунктом 16» заменить словами «пунктом 5.2»;

2. Опубликовать постановление в муниципальной газете «Батецкий вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта решения Думы Батецкого муниципального района, коррупционных факторов не выявлено.

Проект подготовлен и внесен:

Ведущий специалист отдела муниципального имущества

 - Е.Н. Ручкина

Приложение № 3
в Администрацию Батецкого муниципального
района от

(наименование субъекта малого и среднего
предпринимательства)

(адрес места нахождения, регистрации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о соответствии вновь созданного юридического лица
и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя
условиям отнесения к субъектам малого и среднего
предпринимательства, установленным Федеральным законом
от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

Настоящим заявляю, что _____

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

ИНН: _____
(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве
индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации: _____

(указывается дата государственной регистрации юридического лица
или индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего
предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года
№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации».

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) подписавшего, должность)

подпись

« ____ » _____ 20 ____ г.
дата составления
заявления

м. п. (при наличии)».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Батецкого муниципального района
«О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Проект постановления Администрации Батецкого муниципального района «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» разработан в соответствии с Федеральными законами: от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в связи с выявленными в нормативном правовом акте положениями, затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности, по результатам проведенной экспертизы (Заключение № 1 от 10.06.2021).

Проектом акт вносятся изменения в действующее Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденное постановлением Администрации Батецкого муниципального района от 04.06.2018 № 477 (далее – Положение), а именно:

указаны случаи, при которых арендаторами не могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства;

разработана форма бланка заявления о соответствии юридического лица или индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

указан перечень документов, предоставляемый потенциальным арендатором вместе с заявлением (в случае предоставления имущества без проведения торгов);

уточнена нумерация пунктов Положения.

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта постановления Администрации муниципального района, коррупциогенных факторов не выявлено.

**Ведущий специалист
отдела муниципального имущества**



Е.Н. Ручкина