Приложение

к решению Совета депутатов

Батецкого сельского поселения

от 27.04.2016 №76-СД

Коэффициенты, применяемые при определении размера арендной платы

от кадастровой стоимости земельного участка

(в процентах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды функционального использования земельного участка | Земли населенных пунктов | | | | Вне границ сельских  населенных пунктов | |
| в черте  п. Батецкий | | в черте  населенных пунктов | | с/х предприятия и крестьянские (фермерские) хозяйства и другие юридические лица и предприниматели | граждане |
| юридические лица, предприниматели | граждане | юридические лица, предприниматели | граждане |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для всех видов сельскохозяйственного использования, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, сенокошения, садоводства и др. | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в том числе индивидуального, дачного и комплексного освоения в целях жилищного строительства (эксплуатации), | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в том числе индивидуального, дачного и комплексного освоения в целях жилищного строительства свыше срока обусловленного нормативным сроком строительства | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |
| 4 | Земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации гаражей, хозяйственных построек |  | 1,2 |  | 1,2 |  |  |
| 5 | Земельные участки, предоставленные для размещения и эксплуатации объектов коммунального хозяйства | 2 |  | 2 |  |  |  |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации производственных объектов | 10 |  | 5 |  | 7 |  |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для рекреационного назначения | 5 |  | 5 |  | 5 |  |
| 8 | Земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации металлической башни базовой станции сотовой радиотелефонной связи и электролиний к ним и для остальных операторов связи, при площади земельного участка до 200 кв.м. включительно | 2500 |  | 800 |  |  |  |
|  | от 201 кв.м до 500 кв.м. | 1200 |  | 700 |  |  |  |
|  | от 501 кв.м. до 2000 кв.м. | 800 |  | 200 |  |  |  |
|  | Свыше 2000 кв.м. | 400 |  | 50 |  |  |  |
| 9 | Земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации охотничьего дома и хозяйственных построек | 5 |  | 5 |  | 200 |  |
| 10 | Земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации линейных объектов недвижимости, временных строений и сооружений нефтяной промышленности |  |  |  |  | 200 |  |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых,  в том числе на участках удельный показатель кадастровой стоимости которых за 1 кв.м не более 10 рублей |  |  |  |  | 6  100 |  |
| 12 | Для строительства и эксплуатации автозаправочных и газозаправочных станций, автостоянок, объектов торговли, общественного питания и др. | 15 |  | 10 |  | 10 |  |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения и эксплуатации временных некапитальных стационарных объектов (в том числе для размещения объектов временного проживания открытых площадок для складирования материалов, автостоянок и т.д.), не предназначенные для коммерческой деятельности | 30 |  | 30 |  | 100 |  |
| 14 | Земельные участки, предоставленные для использования под рынки | 10 |  | 7 |  |  |  |
| 15 | Земельные участки, предоставленные для осуществления деятельности в рамках исполнения федеральных и региональных целевых программ | 2 |  | 2 |  | 2 |  |
| 16 | Земельные участки, предоставленные для размещения рекламы | 100 |  | 100 |  | 100 |  |
| 17 | Земельные участки, предоставленные для размещения административных и офисных зданий организаций занимающихся банковской и страховой деятельностью и др. | 40 |  | 30 |  |  |  |
| 18 | Земельные участки, предоставленные для проведения проектно- изыскательских работ | 1 |  | 1 |  | 1 |  |
| 19 | Земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения требующих восстановительных работ общей площадью:  от 1 га до 50 га на один год;  от 50 га до 100 га на два года;  свыше 100 га на три года |  |  |  |  | 0,5 | 0,5 |
| 20 | Земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционных проектов на территории Батецкого поселения на срок окупаемости | 0,5 |  | 0,5 |  | 10 |  |
| 21 | Земельные участки, предоставленные для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения | 100 |  | 100 |  | 100 |  |
| 22 | Земельные участки, предоставленные для размещения объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры спорта, культуры и искусства, религиозных объектов, объектов оборонных и спортивно – технических организаций | 2 |  | 2 |  |  |  |