**ПРОЕКТ**

Выносится на заседание Думы района 21 февраля 2023 года

**ДУМА Батецкого муниципального района**

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки**

Принято Думой Батецкого муниципального района \_\_\_\_\_ февраля 2023 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Дума Батецкого муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Установить коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Батецкого муниципального района и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для различных видов функционального использования земельных участков (процент) (далее – коэффициент), используемые для расчета арендной платы, согласно приложению.

2. При начислении арендной платы за земельные участки, предоставленные субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Батецкого муниципального района, применяется корректирующий коэффициент, равный 0,5.

3. При начислении арендной платы за земельные участки, предоставленные субъектам малого и среднего предпринимательства в сфере социального предпринимательства , применяется корректирующий коэффициент, равный 0,3.

4. При начислении арендной платы за земельные участки, используемые организациями, обеспечивающими эксплуатацию объектов коммунального хозяйства холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории Батецкого муниципального района, применяется корректирующий коэффициент, равный 0,5.

5. При начислении арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья), требующие восстановительных работ, применяется корректирующий коэффициент, равный 0,5 сроком на три года.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. Признать утратившим силу решения Думы Батецкого муниципального округа:

от 18.09.2013 № 229 «Об утверждение Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»;

от 20.11.2013 № 241-РД «О внесении изменений в решение Думы Батецкого муниципального района от 18.09.2013 № 229-РД»;

от 18.11.2015 № 16-РД «О внесении изменений в решение Думы Батецкого муниципального района от 18.09.2013 № 229-РД «Об утверждение Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»;

от 13.07.2016 № 68-РД «О внесении изменений в решение Думы Батецкого муниципального района от 18.09.2013 № 229-РД «Об утверждение Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»;

от 28.12.2016 № 105-РД «О внесении изменений в решение Думы Батецкого муниципального района от 18.09.2013 № 229-РД»;

от 18.04.2018 № 196-РД «О внесении изменений в решение Думы Батецкого муниципального района от 18.09.2013 № 229-РД»;

от 19.04.2022 № 111-РД «О внесении изменений в решение Думы Батецкого муниципального района от 18.09.2013 № 229-РД».

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

9. Опубликовать решение в муниципальной газете "Батецкий вестник" и разместить на официальном сайте Администрации Батецкого муниципального района в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

По результатам антикоррупционной экспертизы, проведенной при разработке проекта решения Думы Батецкого муниципального района, коррупционных факторов не выявлено.

Проект подготовлен и внесен:

Начальник отдела муниципального имущества Х.А. Исабагандова

Согласовано: заместитель Главы администрации А.И. Новиков

Председатель комитета финансов Т.Ю. Егорова

Зав. юридическим отделом В.Т. Волосач

Разослать: Дума – 1, прокуратура – 1, отдел мун. имущества – 2

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Батецкого

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2023 №\_\_\_

Коэффициенты, устанавливаемые в процентах

от кадастровой стоимости земельных участков, определяемые

для различных видов функционального использования земельных

участков при определении размера арендной платы за земельные

участки на территории Батецкого муниципального

**муниципального района находящихся в муниципальной собственности района или государственная собственность**

**на которые не разграничена.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Функциональное использование земельных участков,**  **категория земель** | | **Коэффициент (процент от кадастровой стоимости  земельного  участка)** |
| 1.Земли населенных пунктов | Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество  в п.Батецкий  в других населенных пунктах | 0,3  1,0 |
| Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования | 1,0 |
| Индивидуальное жилищное строительство | 0,5 |
| Для размещения индивидуальных гаражей, хозяйственных построек | 0,5 |
| Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей, благоустройства | 3 |
| Временные сооружения:  киоски, павильоны;  рынки  малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.) | 5  3  5 |
| Стоянки автотранспорта | 5 |
| Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство | 5 |
| АЗС, АЗК, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Строительство многоквартирных жилых домов | 1 |
| Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов) | 3 |
| Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство | 5 |
| Объекты промышленности, электроэнергетики, а также их проектирование и строительство | 4 |
| Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство | 4 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):  площадью земельных участков  до 200 кв. м  от 200 кв. м до 2000  свыше 2000 кв.м | 1500  1000  200 |
| Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства | 2 |
| Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО | 10 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых | 2 |
| иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов | 4 |
| 2.Земли вне населённых пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов) | 7 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 1,2 |
| Земли сельскохозяйственного назначения для рыбохозяйственных нужд | 0,5 |
| Земли сельскохозяйственного назначения для целей, несвязанных с сельскохозяйственным использованием | 2 |
| Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами:  дома, базы отдыха. туристические, оздоровительные комплексы, гостиницы, а также их проектирование и строительство;  прочие объекты, а также их проектирование и строительство | 3  5 |
| Ведение садоводства | 2 |
| Ведение личного подсобного хозяйства | 2 |
| Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых | 2 |
| Объекты промышленности, электроэнергетики, а также их проектирование и строительство | 7 |
| Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования):  площадью земельных участков  до 200 кв. м  от 200 кв. м до 2000  свыше 2000 кв.м | 1500  1000  200 |
| Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО | 10 |
| Земельные участки, занятые объектами рекреационного, оздоровительного назначения | 3 |
| Земельные участки под производственными объектами дорожного строительства, а также их размещение, проектирование и строительство | 7 |